

A modern, multi-story residential building with a swimming pool and landscaped grounds. The building features large glass windows and balconies. The pool area is surrounded by palm trees and lounge chairs. The landscaping includes various plants and a paved area with parked cars.

DISPONIBILIDAD | AVAILABILITY

Lista de precios válida hasta 21/02/2025
Price list valid until 21/02/2025
Los precios no incluyen IVA / The prices do not include VAT

Servicios ACT-IN para propietarios / ACT-IN services for owners
Seguridad 24H / 24H Security
*Consultar condiciones / Consult conditions

Un mundo aparte / A world apart

en servicios e instalaciones / in services and facilities

DIRECTORY / DIRECTORIO

- 1 Clubhouse / Casa Club
Las Colinas Residential
Real Estate sales office
Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria
Las Colinas Residences Check - in
Las Colinas Residences Recepción
Restaurante unik / Take away
Restaurante umawa
Golf shop / Tienda de golf
Golf academy / Academia de golf
ATM / Cajero
- 2 Restaurante il Palco
Croquet court / Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club
Petanque court / Pista petanca
- 4 Racquet Club
Tennis and Padel Academy
Academia de Tenis y Pádel
- 5 Mini Market
Electric Car Charging Point
Cargadores eléctricos
- 6 Las Colinas Residential
Real Estate sales office
Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria

RESIDENTIAL COMMUNITIES COMUNIDADES RESIDENCIALES

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| 7 Acacia 1 | 17 Jacaranda | 27 Naranja |
| 8 Acacia 2 | 18 Kumquat | 28 Nispero |
| 9 Acacia 3 | 19 Lavanda | 29 Olivo |
| 10 Adelfa | 20 Lentisco | 30 Orquídea |
| 11 Almendro | 21 Lima | 31 Palmera |
| 12 Ciruelo | 22 Limonero | 32 Palmito |
| 13 Encina | 23 Madreselva | 33 Roble |
| 14 Enebro | 24 Madroño | 34 Romero |
| 15 Granado | 25 Mimosa | 35 Tipuana |
| 16 Hinojo | 26 Mandarino | 36 Tomillo |



WOW Beach on the sea front at Campoamor (La Glea Beach)
WOW Beach en primera línea de Playa de Campoamor (La Glea)
C/ Rubén Darío, 2. Orihuela Costa. 03189 Alicante



Esta infografía es un boceto preliminar de la Comunidad Limonero creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of the Limonero Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.

VERNA APARTMENTS | APARTAMENTOS VERNA

BLOQUE I | BLOCK I

Apt. Nº	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. Nº	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1	Baja/Ground floor	3	2	122	58	39	-	219	495.000 €
2	Baja/Ground floor	3	2	124	56	35	-	215	550.000 €
9	Baja/Ground floor	3	2	122	58	39	-	219	495.000 €
8									VENDIDO / SOLD
16									VENDIDO / SOLD
17									VENDIDO / SOLD
4									VENDIDO / SOLD
3									VENDIDO / SOLD
11									VENDIDO / SOLD
10									VENDIDO / SOLD
19									VENDIDO / SOLD
18									VENDIDO / SOLD
6									VENDIDO / SOLD
5									VENDIDO / SOLD
14									VENDIDO / SOLD
13									VENDIDO / SOLD
12									VENDIDO / SOLD
22									VENDIDO / SOLD
21									VENDIDO / SOLD
20									VENDIDO / SOLD
7									VENDIDO / SOLD
15									VENDIDO / SOLD
23	Ático/Penthouse	3	2+1	169	120	-	118	407	995.000 €

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.

VERNA APARTMENTS | APARTAMENTOS VERNA

BLOQUE II | BLOCK II

Apt. Nº	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. Nº	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1	Baja/Ground floor	3	2	122	58	125	-	305	495.000 €
2	Baja/Ground floor	3	2	125	56	112	-	293	550.000 €
9	Baja/Ground floor	3	2	122	58	120	-	300	495.000 €
8	Baja/Ground floor	3	2	122	58	114	-	294	475.000 €
16	Baja/Ground floor	3	2	125	56	250	-	431	495.000 €
17	Baja/Ground floor	3	2	122	58	114	-	294	475.000 €
4									VENDIDO / SOLD
3	1º	3	2	122	32	-	-	153	490.000 €
11	1º	3	2	122	32	-	-	153	485.000 €
10	1º	3	2	122	32	-	-	153	480.000 €
19	1º	3	2	122	32	-	-	153	475.000 €
18	1º	3	2	125	32	-	-	157	475.000 €
6									VENDIDO / SOLD
5									VENDIDO / SOLD
14	2º	2	2	86	18	-	-	107	345.000 €
13									VENDIDO / SOLD
12									VENDIDO / SOLD
22	2º	2	2	89	18	-	-	107	345.000 €
21									VENDIDO / SOLD
20	2º	2	2	87	18	-	-	105	345.000 €
7	Ático/Penthouse	3	2+1	170	124		111	405	1.090.000 €
15	Ático/Penthouse	3	2+1	169	115		110	394	985.000 €
23									VENDIDO / SOLD

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.